



Tu Personal Shopper Inmobiliario

 @invertir_inmuebles

 647 470 890

 @invertir-en-inmuebles-ie



¿Te encuentras en alguna de estas situaciones?

1

Te da miedo equivocarte con tu inversión y quieres minimizar posibles riesgos.

2

No tienes mucho tiempo para poder hacer visitas a inmuebles, buscar financiación o gestionar reformas y alquileres.

3

No tienes contactos ni experiencia dentro del sector inmobiliario para encontrar e identificar oportunidades rentables.

4

Quieres invertir en otra ciudad o eres expatriado y quieres invertir en España a distancia delegando todo el proceso.

Si es así, sigue leyendo porque nuestro servicio te interesa



Somos Personal Shoppers Inmobiliarios (PSIs)



Somos asesores y consultores expertos de compras inmobiliarias, **especializados en ayudar a los clientes a invertir en inmuebles.**



Al contrario que un agente inmobiliario, **NO buscamos clientes para las propiedades que tienen en su web las inmobiliarias.**



Trabajamos a medida, es decir, buscando propiedades que se ajusten a lo que el cliente está buscando.



En lugar de recibir una comisión por la venta de la propiedad, cobramos del cliente, es decir, del comprador.

PSI vs Agente Inmobiliario

Las diferencias entre nuestro servicio de PSI y el de un agente inmobiliario son significativas:

	Personal Shopper Inmobiliario (PSI) ✓	Agente Inmobiliario ✗
Cliente	Exclusivamente el comprador	Compradores y vendedores
Objetivo	Buscar el mejor piso para el cliente	Vender o alquilar pisos de su cartera
Imparcialidad	Totalmente imparcial	Alineado con el vendedor
Remuneración	Servicios pagados por el comprador	Comisión pagada por vendedor
Servicios	Integral (Compra, reforma y alquiler)	Promoción y venta de propiedades
Filosofía	Personalizada	Comercial

Ventajas de trabajar con nosotros

1

Ahorra tiempo

Ahorramos el 100% de las visitas a inmuebles que se hacen con una inmobiliaria tradicional y buscamos entre toda la oferta del mercado.

2

Ahorra problemas

Ahorramos el 100% de sorpresas de vicios ocultos, y aportamos informes tanto técnicos, como financieros y legales.

3

Ahorra dinero

Ahorramos entre el 10% y el 20% de los precios de salida. Además, somos los primeros en enterarnos de las nuevas oportunidades del mercado.

¡Hola! Mi nombre es **Álex González**



**Soy el fundador de
Invertir en Inmuebles (IEI).
Además, soy Personal
Shopper Inmobiliario.**

Tras varios años construyendo mi propio patrimonio inmobiliario (10 pisos) y el de familiares y amigos...

**Decidí empezar a ofrecer
mis servicios como PSI**

Durante los últimos 10 años he trabajado como PSI en Madrid, mientras he ido construyendo **el mejor equipo de profesionales por todo España** (captadores, reformistas, abogados, brokers, comerciales etc).

A día de hoy ya somos más de 50 profesionales trabajando por todo España para ofrecerte el mejor servicio integral de inversión inmobiliaria con una experiencia acumulada de más de 10 años.

Nuestros fundadores

Nuestro equipo está formado por grandes profesionales e inversores del sector con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario:



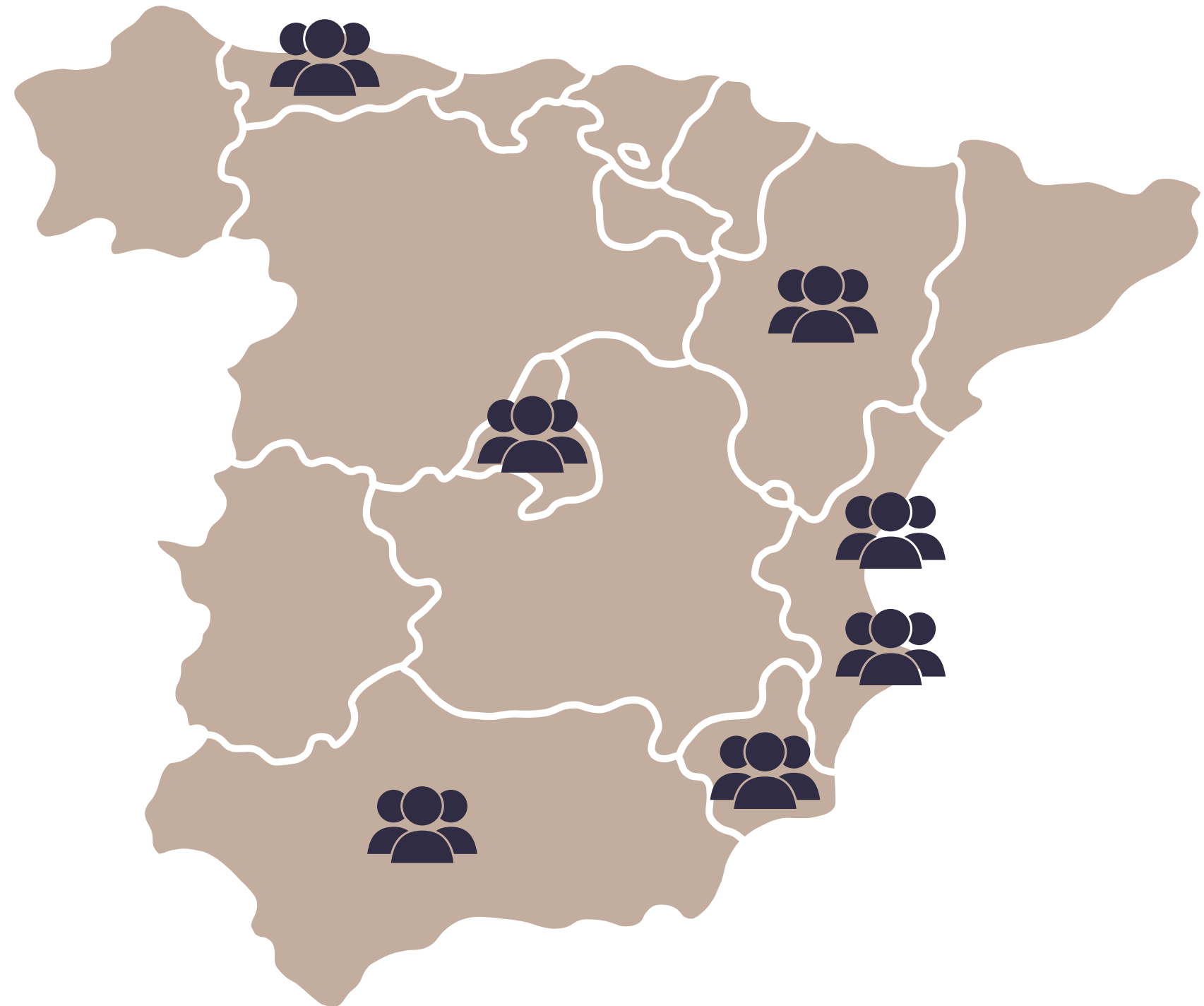
Javier Aragay
Bróker Hipotecario



Álex González
Consultor Inmobiliario

Nuestro equipo operativo

Además, contamos con una amplia red de captadores de inmuebles, reformistas y brókers hipotecarios en cada ciudad donde trabajamos y ofrecemos nuestros servicios.



Ofrecemos un servicio integral



¿Cómo podemos ayudarte?

*Si necesitas financiar la compra, también te ayudamos con nuestro bróker hipotecario.



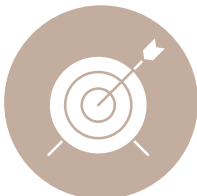
Encontramos tu perfil de inversor

Conocemos tus necesidades y motivaciones mediante una entrevista personal y te ayudamos a definir tu estrategia, diseñando un plan de cero en caso de que no sepas lo que estás buscando.



Te enviamos oportunidades a medida

Realizamos la búsqueda de los inmuebles y los visitamos. Tras investigar la situación legal y técnica de los pisos, analizamos la rentabilidad y te presentamos las opciones disponibles*



Elegimos la mejor oportunidad disponible

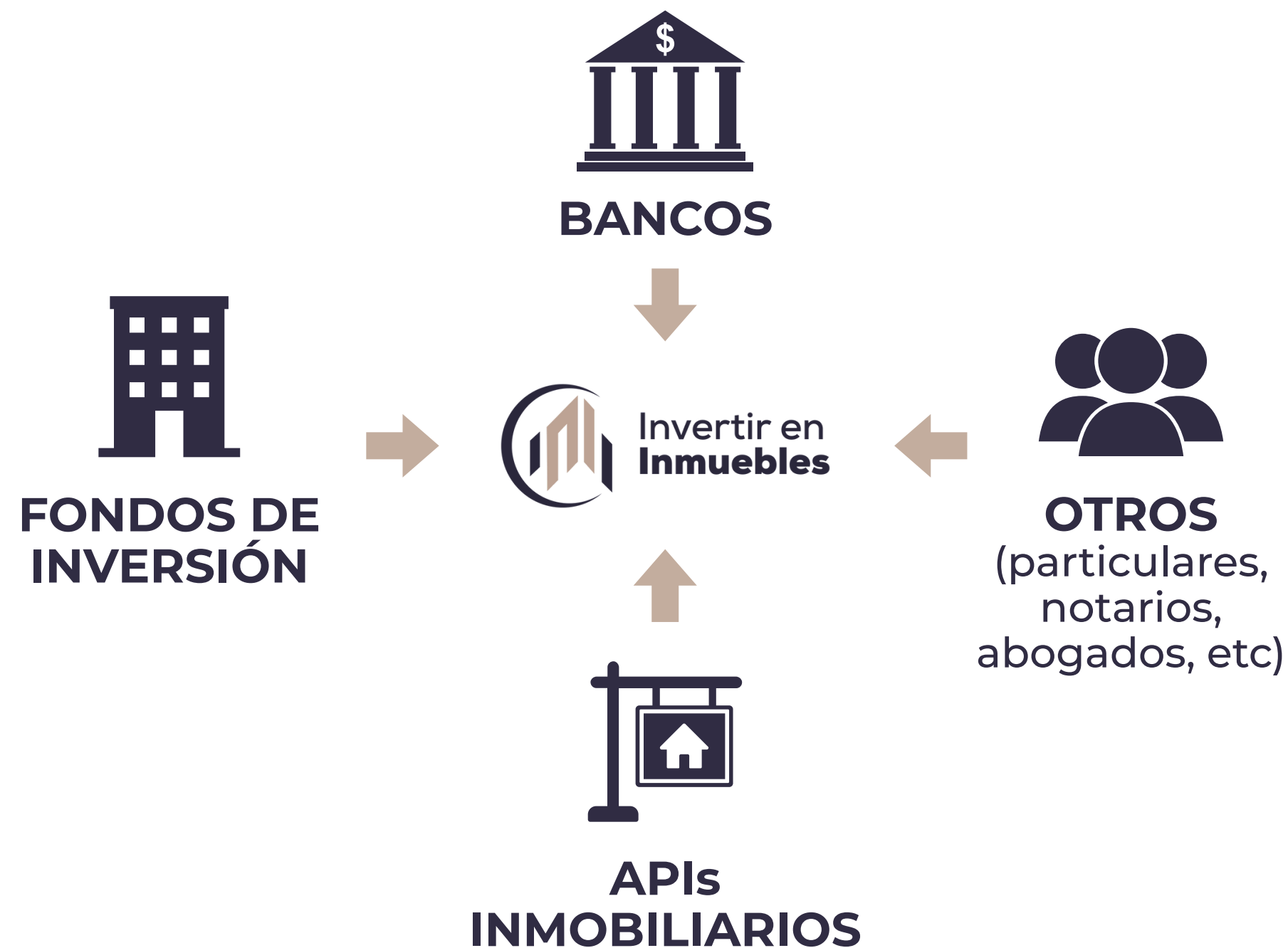
Tras elegir la mejor opción, negociamos el precio hasta alcanzar un acuerdo. Una vez alcanzado, preparamos la documentación para la firma y te ayudamos con todos los trámites.



Te ayudamos con la reforma y el alquiler

Con las llaves en mano de tu nuevo inmueble, te ayudamos con la gestión de la reforma si es necesaria, y con la búsqueda de los mejores inquilinos posibles para rentabilizar tu inversión al máximo.

¿Dónde captamos oportunidades?



Con cada oportunidad presentamos:

- 1 Fotos y vídeos del interior de la vivienda
- 2 Fotos y vídeos de la comunidad (portal, escalera y rellano)
- 3 Fotos y vídeos de la calle y alrededores
- 4 **Análisis en Excel con todos los gastos de la compraventa** (*ITP, gestoría, notaría, registro, tasación, comisiones y reforma*) **y los gastos operativos** (*comunidad, IBI y seguros*)
- 5 Estimación de la rentabilidad en base a alquileres conservadores en la zona

¿Cuánto tardamos en ayudarte?

Para nuestro servicio integral, estos son los tiempos que manejamos de media:



El tiempo de búsqueda varía en función de la complejidad del encargo, las características del inmueble y la oferta de producto en la zona.

*Contando con un período de 2 meses entre la firma de arras y la escritura para operaciones con hipoteca/financiación.

Nuestros clientes ya lo han conseguido

A día de hoy ya hemos ayudado a más de 100 clientes que generan las siguientes cifras:

+ 1.000.000€

En rentas anuales
totales derivadas de
los alquileres.

+11,00%

De rentabilidad bruta
proveniente del alquiler
de sus inmuebles.

+10.000.000€

De dinero total
invertido por
nuestros clientes.

Lo que dicen de nosotros



✓ Perfil reclamado

IEI - Invertir en Inmuebles

Opiniones 24 ·  4,7

Inversiones inmobiliarias

4,7

Excelente

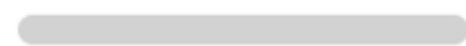


24 opiniones

5 estrellas



4 estrellas



3 estrellas



2 estrellas



1 estrella



Resumen Servicios **Reseñas** Fotos

5,0

(23)



Las reseñas no se verifican



Filtrar

piso 5

rentabilidad 4

viviend

✓ Relevancia

Más recientes

Más alta

Más l



Esteban
3 reseñas





Hace una semana

Muy satisfecho con el servicio, gran trato y empeño por parte del equipo de IEI para conseguir un inmueble acorde a mis preferencias. Me ayudaron durante... [más](#)



Mantén pulsado para reaccionar

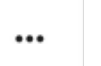


Invertir en Inmuebles - IEI (propietario) ...
hace 3 días

Muchas gracias Esteban! Nos alegramos que el ser...



Tommy Mcgettigan
4 reseñas





Hace un mes

Nuevamente gran servicio del equipo de IEI, con su colaboradora de Alicante (Ángela) quien nos ha



Llamar



Guardar



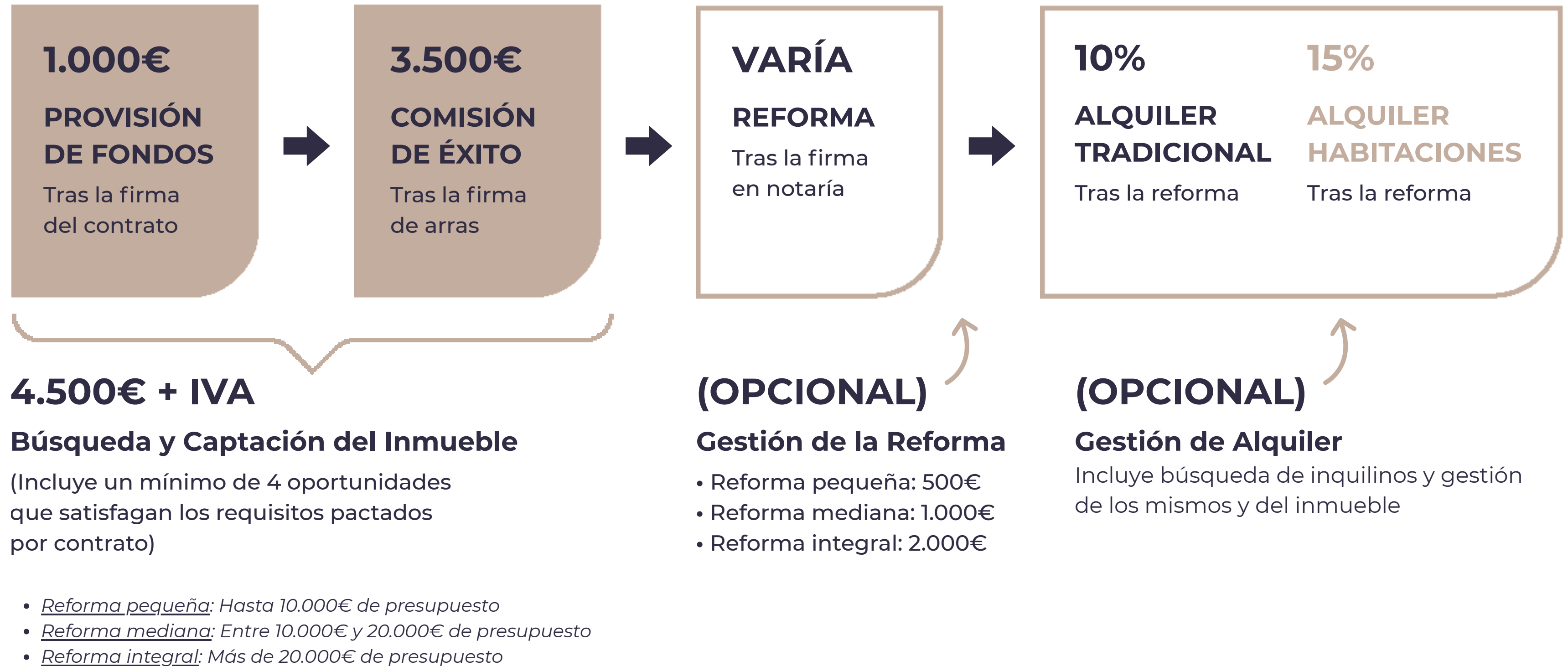
Compartir



Invertir en Inmuebles

invertireninmuebles.net

Nuestros honorarios



Preguntas frecuentes

- **¿Dónde estáis ubicados?**

Tenemos la sede en Madrid pero contamos con equipo propio en todas las ciudades donde nos ofertamos para ofrecer un servicio integral con garantías.

- **Quiero comprar pero no resido en España. ¿Hay algún problema?**

No. Tenemos clientes por todo Europa y de otros países.

- **Vivo fuera de España y me gustaría delegar todo el proceso.**

- **¿Puedo comprar a distancia sin tener que desplazarme?**

Sí, nuestro servicio permite que absolutamente todo se pueda hacer a distancia si el cliente lo desea.

- **¿Ofrecéis financiación?**

Sí, puesto que contamos con varios brokers hipotecarios de confianza en el equipo.

- **Necesito que la inversión sea 100% pasiva.**

- **¿Puedo delegar en vosotros la reforma y la gestión del alquiler?**

Sí, son servicios que prestamos en todas las ciudades donde trabajamos.

¿Prefieres no pagar la provisión de fondos inicial?

Únete a nuestra Comunidad de inversores de whatsapp de forma gratuita y recibe oportunidades de inversión cada semana. Link debajo 

COMUNIDAD INVERSORES IEI



Invertir en
Inmuebles